

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”

Чертеж планировки территории .
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

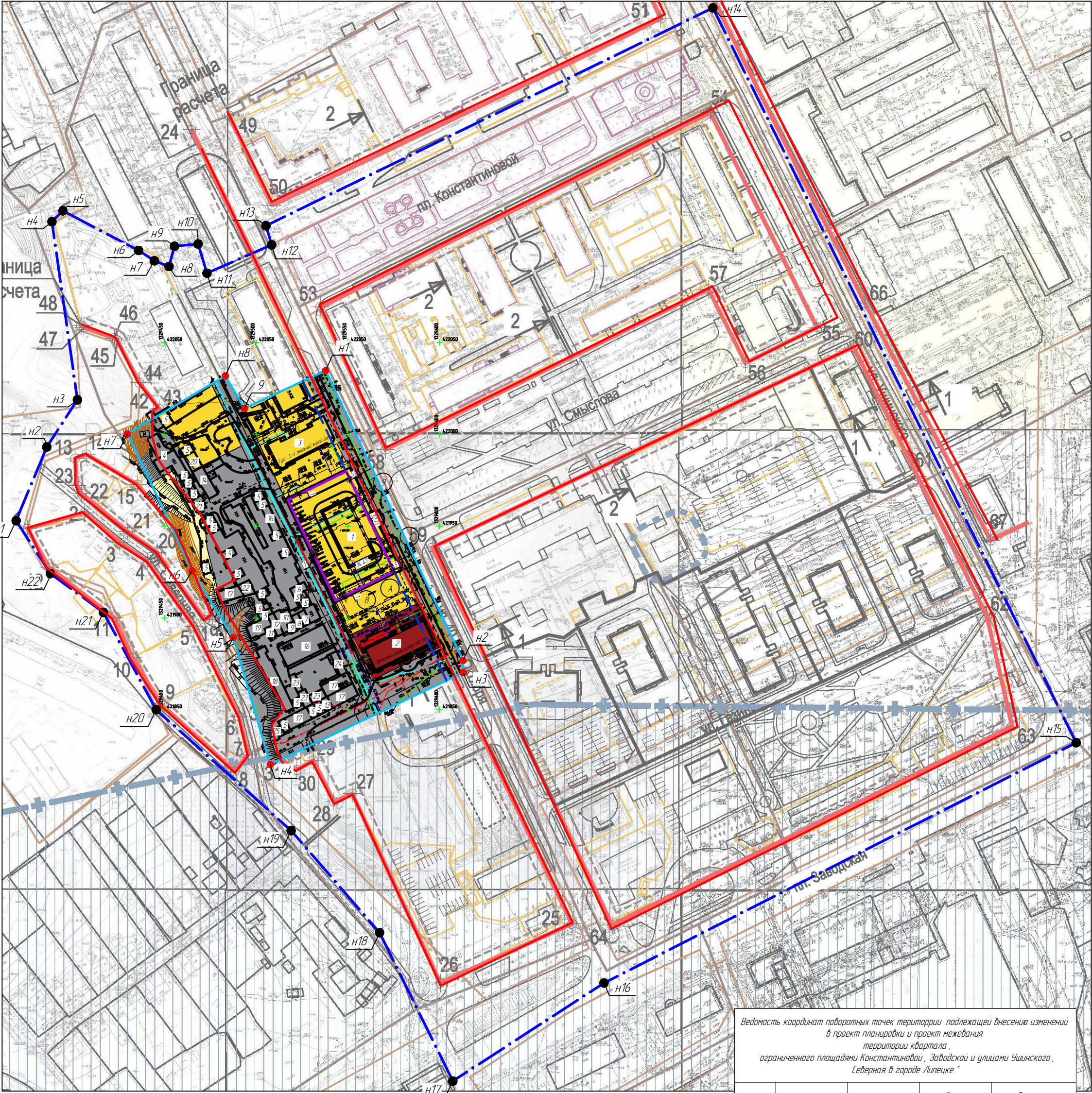
- Граница элемента планировочной структуры территории, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”
- Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”
- 48.20.0027442

- кадастровый номер квартала
- 48.20.0027439

- кадастровый номер квартала
- Красные линии, существующие
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- н1

Характерная поворотная точка границы территории, подлежащей внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”
- н1

Характерная поворотная точка границы территории, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Ж-4

Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1

Зона делового общественного и коммерческого назначения
- Т

Зона транспортной инфраструктуры

Ведомость координат поворотных точек территории, подлежащей внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	422034.76	1329537.84	174.72	154°38'322"
н2	421876.88	1329612.67	6.55	179°06'6'39"
н3	421870.33	1329612.77	116.36	244°29'2'17"
н4	421820.22	1329507.76	72.07	343°42'8'50"
н5	421889.39	1329487.55	41.13	328°10'7'43"
н6	421924.34	1329465.86	84.07	334°42'6'39"
н7	422000.35	1329429.95	61.93	59°26'2'16"
н8	422031.84	1329483.28	20.49	149°26'2'16"
н9	422014.2	1329493.7		
н1	422034.76	1329537.84	0	0°00'0'00"
Периметр 626 м			Общая площадь 214 га кв.м	

Экспликация зданий и сооружений						
№ п / п	Наименование	Статус объекта	Этаж -нось	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол -во зданий
1	Пожарное депо	Проектиру.	2	476.0	-	1
2	Детская школа искусств №4	Существ.	2	447.0	-	1
3	Многоквартирный жилой дом	Существ.	3	445.0	-	1
4	Гараж	Существ.	1	223.0	-	1
5	Гараж	Существ.	1	20.0	-	23
6	Гараж	Существ.	1	31.6	48.20.0027442.81	1
7	Гараж	Существ.	1	29.3	48.20.0027442.233	1
8	Гараж	Существ.	1	25.2	48.20.0027442.232	1
9	Гараж	Существ.	1	17.7	48.20.0027442.235	1
10	Гараж	Существ.	1	15.7	48.20.0027442.76	1
11	Гараж	Существ.	1	24.0	48.20.0000006596	1
12	Гараж	Существ.	1	43.8	48.20.0027441560	1
13	Гараж	Существ.	1	24.6	48.20.0027442.234	1
14	Гараж	Существ.	1	105.0	-	1
15	Гараж	Существ.	1	65.0	-	1
16	Гараж	Существ.	1	343.0	-	1
17	Гараж	Существ.	1	110.0	-	4
18	Гараж	Существ.	1	207.0	-	1
19	Гараж	Существ.	1	91.0	-	1
20	Гараж	Существ.	1	60.0	-	1
21	Гараж	Существ.	1	42.0	-	1
22	Гараж	Существ.	1	48.0	-	1
23	Гараж	Существ.	1	41.0	-	3
24	Гараж	Существ.	1	61.0	-	1
25	Гараж	Существ.	1	18.0	-	1

Ведомость координат поворотных точек территории, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	421953.03	1329369.35	43.46	22°38'107"
н2	421993.14	1329386.07	30.64	32°57'535"
н3	422018.85	1329402.74	97.98	35°51'745"
н4	422115.84	1329388.87	8.43	45°00'851"
н5	422121.18	1329394.83	46.56	117°40'428"
н6	422100.18	1329436.06	10.2	123°14'070"
н7	422094.59	1329444.6	8.61	111°17'955"
н8	422091.46	1329452.62	114.1	14°58'109"
н9	422102.48	1329455.57	12.94	84°25'640"
н10	422103.74	1329468.44	16.64	163°08'070"
н11	422087.82	1329473.27	38.48	66°19'108"
н12	422103.27	1329508.51	10.84	343°17'535"
н13	422113.65	1329505.39	270.73	63°59'955"
н14	422232.34	1329748.72	446.44	153°42'639"
н15	421832.07	1329946.44	288.42	243°00'954"
н16	421701.2	1329689.42	98.1	237°01'070"
н17	421647.8	1329607.14	90.16	333°43'214"
н18	421728.64	1329567.22	73.53	319°06'424"
н19	421784.22	1329519.08	98.65	311°51'743"
н20	421850.06	1329445.61	60.29	331°31'853"
н21	421903.06	1329416.87	35.79	306°16'070"
н22	421924.23	1329388.02		
н1	421953.03	1329369.35	0	0°00'0'00"
Периметр 1833 м			Общая площадь 190699 кв.м	

2- ЗА -2022- ППМ					
“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Борисенко Т.В.			07.22
ГИП		Аверин А.А.			07.22
Разработал		Аверина М.В.			07.22
Н.Контроль		Борисенко Т.В.			07.22
Проект планировки (Основная часть)				Студия	Лист
				ПД	1
Чертеж планировки территории . Масштаб 1:2000					
				“Районный отдел проектирования и оценки ”	